

平成13年 8月 / 日

念 書

売主 三井 環 殿

買主 住所 大阪府豊中市東豊年町五丁目5号

氏名 梶谷 ス美子 

未尾記載の不動産について平成13年7月7日貴殿と売買契約を締結

し。
1. 貴殿名義への所有権移転に関する登録免許税および登記費用、なら
びに貴殿の融資金借入のために必要な抵当権設定費用・ローン手数料
等の費用は私が負担し、貴殿が事前に合計金額を通知すれば、融資実
行迄に私がこれを貴殿に支払う約束でしたが、どうしてもそれまでに
金策がつかず誠に申し訳ございませんが、今度には必ず約束を守ります
ので、平成13年9月14日まで期限を延長して下さい。

* 登録免許税および登記費用 315,940円

* 抵当権設定費用・ローン手数料等 284,026円

* 合計金額 599,966円

2. なお本物件の譲渡は当初の売買契約とおり、私が筆頭に本物件内の家
具・荷物などをすべて撤去した上、融資実行までに全部費用に引き渡
します。

* 融資実行日

平成13年8月1日

物件の表示

1. 一棟の建物の表示

所在地 神戸市中央区加納町2丁目13番地5
マンション名 北野ダイセハイム
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建
延床面積 4068.26㎡

2. 専有部分の建物の表示

家屋番号 加納町2丁目13番5の26
建物の番号 501
種類 居宅
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建て
床面積 6階部分135.97㎡

3. 専有部分の建物の表示

家屋番号 加納町2丁目13番5の54
建物の番号 B2
種類 車庫
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建て
床面積 1階部分15.64㎡

4. 土地の表示

所在及び地番 神戸市中央区加納町2丁目13番5
地目 宅地
地積 896.06㎡
権利の種類 所有権
持分の割合 10000分の508

以上