収入印紙 15000円 印紙

不動産売買契約書（区分所有建物用）

（社）兵庫県宅地建物取引業協会制定約款

売買物件の表示（公簿記載による）

マンション名		北野ダイヤハイツ				
建物の表示	一棟の建物の表示	所在	神戸市中央区加納町2丁目13番地5			
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋スレート葺屋根	8階建		
		延床面積	4068.26㎡			
	専有部分の表示	家屋番号	加納町2丁目13番5の26・13番5の54	建物の番号	501・B2	
		種類	居宅・車庫	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1階建
		専有面積	6階1階部分 135.37㎡・15.64㎡			

土地	符号	所在および地番	地目	地積	敷地権の種類又は敷地権の割合の目的	敷地権の割合又は共有持分
		神戸市中央区加納町2丁目13番5	宅地	376.06㎡	所有権	508/10000
				㎡		/
				㎡		/
				㎡		/

土地の所有者権利者（区分所有者以外）				
土地の所有者	住所			
	氏名		地代	月額 円
目的	堅固建物所有を目的とする		期限	平成 年 月 日まで
付記事項				

売買代金および支払い方法等

売買代金	総額		金20,000,000円也
	内訳	土地価額	円也
		建物価額	円也
		消費税額（地方消費税含む）	円也
手付金	本契約締結時支払い		円也
内金	第1回	平成13年5月24日までに	金13,200,000円也
	第2回	平成 年 月 日までに	円也
残代金	平成13年6月1日までに		金6,800,000円也

融資利用の特約（第14条・〈注〉融資利用特約を付けないときは、この欄を抹消のこと）

融資申込先（ ）	円也
融資申込先（ ）	円也
融資申込先（ ）	円也
融資利用の特約条項有効期限	平成 年 月 日
第5条第2項による本物件引渡し日	平成 年 月 日
第11条第1項の瑕疵担保責任の期間	本物件引渡し日より ヶ月
手付解除の期限（第12条）	平成 年 月 日
違約金の額 売買代金の（ ％）（第13条）	金2,000,000円也

特約 ①（買主契約書）

別紙記載のとおり

売主 三井 環（以下「売主」という。）と買主 亀谷久美子（以下「買主」という。）との間に表記の区分所有建物（以下「本物件」という。）について本契約書の通り、売買契約を締結し、この契約を証するため本契約書2通を作成して売主および買主が署（記）名押印のうえ各1通を保有する。

平成13年5月24日

（売主）
住所 神戸市中央区加納町2丁目13番5
氏名 三井 環 印

（売主）
住所
氏名 印

（買主）
住所 大阪府豊中市東豊中町5-11-5
氏名 亀谷久美子 印

（買主）
住所
氏名 印

（媒介業者）

免許番号 兵庫県知事免許(4)第8855号
事務所所在地 神戸市中央区熊内橋通3丁目3-20
商号（名称） コーベ・ランド有限会社
代表者氏名 代表取締役 田中徹 印
取引主任者 登録番号（ ）第 号
氏名 取引主任者（兵庫）第16542号 田中徹 印

免許番号（ 知事・建設大臣）（ ）第 号
事務所所在地
商号（名称）
代表者氏名 印
取引主任者 登録番号（ ）第 号
氏名 印

添付資料 ①